



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3149...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 33290/A del 15/07/2013 presentata da:

- **LAVORE VALENTINA, nata a Fondi il 13/9/1984 cod. f.: LVR VNT 84P53 D662E**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento fabbricato di civile abitazione, in via Loc. Gegni, riportato in catasto al foglio 39 mappale/i 830;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 6 agosto 2014;

Vista la dichiarazione, sulla conformità delle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001, n. 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 18/07/2011 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.52.616; racc.n.12.887; registrato a Formia il 25/07/2011 al n.2807 e trascritto a Latina il 26/07/2011 al Reg.Part.n.12.348/12.349 e Reg.Gen.n.18.349/18.350;

Visto il parere favorevole, prot. 5687 del 7/11/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico), condizione che : Deve essere creata una sufficiente rete di drenaggio delle acque di pioggia ricadenti sulle aree impermeabilizzate ed in generale su tutto il lotto al fine di garantire il regolare deflusso delle del sito; Non dovrà essere ridotta ulteriormente (dopo la realizzazione di tali opere) la superficie di permeabilità dell'area; Dovrà essere mantenuta sempre in efficienza la rete di drenaggio delle acque mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione dei manufatti di drenaggio che saranno realizzati nell'area.

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 3.945,05, versato con bonifico del 15/9/2014 ;

Rilascia a: **LAVORE VALENTINA, nata a Fondi il 13/9/1984 cod. f.: LVR VNT 84P53 D662E ;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento fabbricato di civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via loc. Gegni riportato in catasto al foglio 39 mappale/i 830, a condizione che:

che siano rispettate le prescrizioni di cui al parere rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino, suddetto;

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **18 SET 2014**



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)